

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÁT XÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Bát Xát, ngày tháng 4 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích trên địa bàn các xã: Y Tý, A Lù

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã: Y Tý, A Lù.

Để đảm bảo quản lý chặt chẽ đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã: Y Tý, A Lù nhằm từng bước đưa việc quản lý, sử dụng đất của người dân vào nề nếp, có hiệu quả; từ đó hạn chế tới mức thấp nhất tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, tạo tiền đề thúc đẩy phát triển, xây dựng đô thị du lịch Y Tý theo định hướng quy hoạch được duyệt và các khu vực phụ cận; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã: Y Tý, A Lù thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

- Chỉ đạo các cán bộ, công chức có liên quan (đặc biệt là công chức địa chính), các thôn, bản tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để người dân, tổ chức, đơn vị có liên quan được biết chủ trương của huyện sẽ thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp GCN QSD đất đối với diện tích đất các hộ đang quản lý, sử dụng trên địa bàn xã (đặc biệt là khu vực nằm trong quy hoạch chung xây dựng đô thị du lịch Y Tý đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 và các khu vực phụ cận) theo quy định tại khoản 1 Điều 95 và Điều 97 đến Điều 105 Luật Đất đai 2013; tuyên truyền rộng rãi đến người dân, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết các quy định về điều kiện chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp... theo quy định tại các điều từ Điều 188 đến Điều 194 Luật Đất đai 2013 là phải có GCN QSD đất, trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà không có GCN QSD đất là hành vi vi phạm pháp luật và sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ với mức phạt từ 500.000 đồng đến 100.000.000 đồng.

- Tuyên truyền đến toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết các hành vi vi phạm và mức xử phạt đối với các hành vi khác đã xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra trên địa bàn xã Y Tý, A Lù quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể:

+ Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép quy định tại các điều từ Điều 9 đến Điều 13 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ với mức phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 300.000.000 đồng.

+ Hành vi lấn, chiếm đất quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ với mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

+ Hành vi hủy hoại đất (san gạt làm biến dạng địa hình) quy định tại Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ với mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 150.000.000 đồng.

+ Hành vi không đăng ký đất đai quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ với mức phạt tiền từ 500.000 đồng đến 5.000.000 đồng.

- Quản lý chặt chẽ đất đai, xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; quản lý, giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất đối với những nơi đã có quy hoạch; tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, đặc biệt việc sử dụng đất sai mục đích, mua, bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái pháp luật; quản lý chặt chẽ việc chia tách thửa đất, tách thửa, nhập thửa, nhất là khu vực đã có quy hoạch, dự án; kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm, sử dụng đất không đúng mục đích, san gạt đất trái phép và các trường hợp xây dựng không phép, sai phép.

- Phải kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật ngay từ khi các vi phạm đó mới xảy ra, trường hợp vượt thẩm quyền phải báo cáo ngay với cấp có thẩm quyền để xử lý; thực hiện các chức trách, nhiệm vụ của mình, không được né tránh, đùn đẩy trách nhiệm của mình cho các phòng, ban, UBND huyện. Trường hợp để xảy ra vi phạm mà không xử lý, kéo dài chậm xử lý, xử lý không kịp thời (để người dân vi phạm đã xây dựng xong nhà, các công trình trên đất) thì công chức địa chính, Chủ tịch UBND các xã: Y Tý, A Lù phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND huyện.

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo và chế độ báo cáo theo văn bản số 42/UBND-VP ngày 13/01/2021 của UBND huyện về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích trên địa bàn huyện Bát Xát.

* Thường xuyên tuyên truyền trên đài truyền thanh xã, phổ biến rộng rãi đến từng người dân và niêm yết văn bản này tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn, bản, điểm sinh hoạt cộng đồng và những nơi tập trung đông người trên địa bàn xã.

2. Đề nghị Đảng ủy các xã: Y Tý, A Lù thường xuyên lãnh, chỉ đạo công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã; chỉ đạo các tổ chức, đoàn thể xã vào

cuộc trong công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

3. Giao các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn, thanh, kiểm tra đối với công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã Y Tý, A Lù, làm rõ vi phạm, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân vi phạm, đề xuất hướng xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ ý kiến trên, các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: HU, HĐND, UBND huyện;
- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm VH-TTTT huyện (đưa tin);
- Lưu: VT, các CV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Năng Chung