

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÁT XÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bát Xát, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình:
Kè biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2) xã Bản Qua, huyện Bát Xát,
tỉnh Lào Cai (Hộ ông Hồ A Minh (Nhận thừa kế của ông Hồ Mùi Hoa))**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÁT XÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 60/HĐND-TT ngày 28/02/2019 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc ý kiến đối với Tờ trình số 29/TTr-UBND của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc phê chuẩn một số nội dung của UBND tỉnh trình và kết quả thỏa thuận của Thường trực HĐND tỉnh với UBND tỉnh giữa kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND-m ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Kè biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2), xã Bản Qua, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND-m ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2) xã Bản Qua, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Kè biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2) xã Bản Qua, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chuyển chủ đầu tư các dự án xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bát Xát;

Căn cứ Công văn số 1739/UBND-TNMT ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cho phép thực hiện dự án và cập nhật vào quy hoạch SDD đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Bát Xát;

Căn cứ Công văn số 4008/UBND-TNMT ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 122/UBND-QLĐT.m ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc gia hạn hợp đồng thi công công trình: Kè bảo vệ biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2) xã Bản Qua, huyện Bát Xát;

Căn cứ Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 14/8/2019 của UBND huyện Bát Xát về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Kè biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2), xã Bản Qua, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ trình số: 550/TTr-TNMT ngày 27/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích 388,7 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của hộ ông Hồ A Minh (Nhận thừa kế của ông Hồ Mùi Hoa) - Địa chỉ thường trú: Thôn Coóc Cài, xã Bản Qua, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai, thuộc thửa đất số 9 (Một phần thửa đất), thuộc mảnh trích đo địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng công trình số TĐ99-2019 tại xã Bản Qua do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/12/2019 - Tương ứng với thửa đất số 16 (Một phần thửa đất, diện tích thu hồi 75,3 m²), tờ bản đồ số 01b (Bản đồ giao đất nông nghiệp năm 1994 tại xã Bản Qua) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Mùi Hoa, vợ là bà Hoàng Thị Làn.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện công trình: Kè biên giới sông Hồng khu vực mốc 97(2) xã Bản Qua, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

Điều 2. UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bản Qua có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hồ A Minh (Nhận thừa kế của ông Hồ Mùi Hoa); trường hợp hộ ông Hồ A Minh (Nhận thừa kế của ông Hồ Mùi Hoa) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bản Qua, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; có trách nhiệm thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục cần thiết để giải quyết quyền lợi cho hộ ông Hồ A Minh (Nhận thừa kế của ông Hồ Mù Hoa) theo chế độ, chính sách hiện hành; phối hợp với UBND xã Bản Qua quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bát Xát thực hiện các thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bát Xát; Chủ tịch UBND xã Bản Qua và hộ ông Hồ A Minh (Nhận thừa kế của ông Hồ Mù Hoa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT₍₀₂₎.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Năng Chung