

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÁT XÁT**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bát Xát, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là Hồ Văn Si - Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Hang, xã Quang Kim, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÁT XÁT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Căn cứ Thông báo số 739/TB-UBND ngày 21/10/2020 của UBND huyện Bát Xát về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là ông Hồ Văn Si - Địa chỉ thường trú: Thôn Làng Hang, xã Quang Kim, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;  
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ trình số 490/TTr-TNMT ngày 26/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 711781, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00055 đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là Hồ Văn Si ngày 16/01/2007. Cụ thể thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi như sau:

- Thửa đất số: 56, Tờ bản đồ số: 2.
- Địa chỉ thửa đất: Đội 11, thôn Làng Hang, xã Quang Kim, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 96.362,0 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 96.362,0 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: R.T.S.
- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 1/2007-1/2057.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là Hù Văn Si không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013 (cụ thể là không đúng diện tích). Do vậy, UBND huyện Bát Xát thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quang Kim có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là Hù Văn Si. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là Hù Văn Si không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quang Kim, nơi sinh hoạt chung của thôn Làng Hang, xã Quang Kim, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là Hù Văn Si không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện Bát Xát thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bát Xát thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Bát Xát có hiệu lực thi hành. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Minh, chồng là ông Hù Văn Si không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo UBND huyện Bát Xát quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT (03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Năng Chung**