

Số: /TB-UBND

Bát Xát, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Chảo Láo San, vợ là bà Tần Tả Mây - Địa chỉ thường trú: Thôn Tùng Sáng, xã A Mú Sung, huyện Bát Xát

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 5614/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc công bố 38 thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ trình số 467/TTr-TNMT ngày 09/11/2020.

UBND huyện Bát Xát thông báo như sau:

1. UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 724908, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00329, ngày 08/02/2007 đã cấp cho hộ ông Chảo Láo San, vợ là bà Tần Tả Mây. Cụ thể thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi như sau:

- Thửa đất số: 106, Tờ bản đồ số: 1.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tùng Sáng, xã A Mú Sung, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 66.649,0 m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 66.649,0 m².

+ Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: R.Tn.S.

- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 02/2007-2/2057.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Chảo Láo San, vợ là bà Tần Tả Mây không đúng quy định của pháp luật đất đai

quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 (cụ thể là không đúng diện tích). Do vậy, UBND huyện Bát Xát thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Giao cho UBND xã A Mú Sung tổ chức công bố và gửi thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Chảo Láo San, vợ là bà Tần Tả Mây, báo cáo UBND huyện để ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Công TTĐT huyện;
- Hộ ông Chảo Láo San, vợ là bà Tần Tả Mây;
- UBND xã A Mú Sung;
- Lưu: VT, TNMT_(02b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Năng Chung