

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tấn Mùi Moảng tại thôn Km4 (nay là thôn Sơn Hà), xã Bản Vược, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÁT XÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 5614/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc công bố 38 thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 738/TB-UBND ngày 21/10/2020 của UBND huyện Bát Xát về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tấn Mùi Moảng tại thôn Km4 (nay là thôn Sơn Hà), xã Bản Vược, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ trình số 493/TTr-TNMT ngày 30/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 731481, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-00310, ngày 18/12/2012 đã cấp cho hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tấn Mùi Moảng. Cụ thể thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi như sau:

- Thửa đất số: 60, Tờ bản đồ số: DC4.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Km4, xã Bản Vược, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 34.074,0 m².
- Hình thức sử dụng riêng: 34.074,0 m², chung: không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất.
- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 07/2049.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tần Mùi Moảng không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (Cụ thể là không đúng diện tích). Do vậy, UBND huyện Bát Xát thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bản Vược có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tần Mùi Moảng. Trường hợp hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tần Mùi Moảng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bản Vược, nơi sinh hoạt chung của thôn Km4 (nay là thôn Sơn Hà), huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

Trường hợp hộ ông Lò Trần Chiêu, vợ là bà Tần Mùi Moảng không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện Bát Xát thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bát Xát thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Bát Xát có hiệu lực thi hành; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT (02).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Năng Chung