

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý - Địa chỉ thửa đất: Thôn Nậm Chỏn 1 (nay là thôn Nậm Chỏn), xã Cốc Mỳ, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÁT XÁT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Căn cứ Thông báo số 584/TB-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Bát Xát về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý tại thôn Nậm Chỏn 1 (nay là thôn Nậm Chỏn), xã Cốc Mỳ, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;  
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ trình số 1078/TTr-TNMT ngày 12/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 726010, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00182 đã cấp cho hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý ngày 16/01/2007. Cụ thể thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi như sau:

- Thửa đất số: 287, Tờ bản đồ số: 1.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nậm Chỏn 1, xã Cốc Mỳ, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 7.999,0 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng riêng: 7.999,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: R.T.P.
- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 12/2002-12/2052.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

**Điều 2.** UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cốc Mỳ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý. Trường hợp hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cốc Mỳ, nơi sinh hoạt chung của thôn Nậm Chỏn, xã Cốc Mỳ.

Trường hợp hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện Bát Xát thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

3. Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bát Xát thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Bát Xát có hiệu lực thi hành. Trường hợp hộ ông Tần A Hòa, vợ là bà Tần Thị Lý không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo UBND huyện Bát Xát quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT<sup>(03)</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Năng Chung**